

## Vuokrattavana Koitereen Ruotinniemen kämppä

Ruotinniemen eräkämpä sijaitsee Ilomantsin Koitereen Ruotinniemessä keskellä Koitereen mantereen länsirantaa. Kämpältä on hyvät yhteydet kaikille keskeisille Koitereen selkävesille.. Kämpä soveltuu mm. luonnossa liikkujille, kalastajille, metsästäjille ja vesiretkelijöille.

### Rakennukset ja varustus

Kämpässä (tupa+2h+k noin 75 m<sup>2</sup>) sähköt, kamiina ja takka. Lisäksi kiinteistöllä on aitta-liiterirakennus, grillikatos savupönttöineen ja rantasauna. Kämpässä on vuodepaikat noin 10 henkilölle ja kesäaitassa on vuoteet kahdelle. Jatkuvalämmitteisellä saunalla muuripata, pukuhuone ja terassi sekä järvinäkymä etelään. Lauteille mahtuu noin 6-9 henkilöä kerrallaan. Kämpätyylinen kalustus, sähköliesi uunilla, jääkaappi sekä astiakalusto ja ruuanvalmistusvälineet. Ulkokäymälä, laitur, saunavesi järvestä ja ruokavesi kaivosta (ei vesijohtoa). Soutuvene kuuluu vuokraan. Ruotinlammen puolella hyvä veneluiska. Ota mukaan omat omat EA-varusteet, liinavaatteet ja pelastusliivit.

### Sijainti / ajo-ohjeet

Kämpän osoite Ruotinniementie 33, 81430 Kivilahti. Ajo-ohje: Uimaharjusta 13,4 km Kivilahteen päin, oik. Ilomantsin tietä (Kivilahdentie) 1,2 km. Vas. Vinkara (Vinkarantie) 11,4 km. Y-risteys oik. Ruotinniementie, jota 3,3 km.

### Siivous ja järjestyksen pito

Vuokralainen sitoutuu siivoamaan kämpän ja muut rakennukset sekä piha-alueen siistiksi ennen lähtöään. Siivoukseen kuuluu tuhkien poisto tulisijoista ja vanhaan hyvään kämppätapaan kuuluu, että tulipuut tuodaan valmiiksi tulisijojen luokse ja tulisijat täytetään puilla sytykkeineen. Lisäohjeita löydät kämpältä. Hyvän tavan mukaista on myös, että sen minkä täytenä kämpälle viet, sen tyhjänä siltä pois tuot. Lukitse ovet lähtiessäsi.

### Avaimet

Avainten luovuttamisesta/palauttamisesta vuokraajalle sovitaan kämpän yhteyshenkilön kanssa.

### Kartta, etäisyyksiä ja lähin naapuri

Peruskarttalehti nro 433110. Koitereen kalastus- ja veneilykartta (1999). Matkat Ruotinniemestä: Joensuu 77 km, Uimaharju 29 km, Ilomantsi kirkonkylä 66 km, Lieksa (Jaakonvaaran kautta) 58 km. Lähimmät naapurit muutaman sadan metrin päässä.

### Lisäpalveluja

Lisämaksusta kuljetukset, kalastusluvat, ruokapalvelut ym. kysy lisää.

### Huomioitavaa – vesi ja remontit

Käyttövetä ei tutkita vuosittain. Kämpällä on tai voi olla joitakin vuosi- tai peruskorjaustoimia menossa.

### Maksut

Kts. erillinen hinnasto.

### Tapahtumat

Kämpätalkoita aika ajoin, kysy lisää. Koitere Uistelu 2016 – la-su 23.-24.7.2016, lähtö Ruotinniemestä.

### Lisätietoja / varaukset sähköpostilla

Pentti Kettunen p. 0400-150832  
Toivo Korhonen p. 050-3628425

sp. [pentti.kettunen@storaenso.com](mailto:pentti.kettunen@storaenso.com)  
sp. [toivo.korhonen@joenisannointipalvelu.fi](mailto:toivo.korhonen@joenisannointipalvelu.fi)